Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le 12/10/2026
ID : 038-213801145-20261001-202683-DE

Clonas-sur-Varèze	Département de l'Isère — République franç	
	N° 2026 - 83	EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
01/10/2026	**Mission de Maîtrise d'œuvre pour le projet « Aménagement des deux commerces » au centre bourg 4 et 4 bis Rue de la Convention**	

Nombre de conseillers : 19
En exercice : 19
Présents : 15
Votants : 15 + 1 pouvoir

L'an deux mil vingt-six, le premier octobre,
Le Conseil Municipal de la commune de Clonas sur Varèze, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie - Salle du Conseil municipal, sous la présidence de M. Vincent CHORON, Maire.
Date de la convocation : 28/08/2026.
Convocation adressée aux membres du Conseil municipal le 28/09/2026 par messagerie.

Présents : BASTIEN Yvan. BENALI Jessika. BERNARD Christophe. CHORON Vincent. COMTE Elisabeth. DARDIER Stéphane. DEYRIEUX Caroline (pouvoir de Patrick Goncalves). DUMAS Christophe. FERNANDES Ghislaine. FONTANA Julien. LARUE Christelle. LAVIGNE Isabelle. LIBERO Franck. MODRAK Bérénice. MOURLON Jérôme.

Excusés : DEGAS Sylvie. GONCALVES Patrick (pouvoir à Caroline Deyrieux). MERNISSI Chakib. RIBEYRE Ludovic.

Le pouvoir a été déposé en application de l'article L.2121-20 du code général des collectivités territoriales.
Le Conseil, réuni au nombre prescrit par l'article 50 de la loi du 5 avril 1884, nomme Mme Christelle Larue, secrétaire de séance.

M. le Maire expose au Conseil municipal que, dans le prolongement de l'opération « Développement du cœur de village », une nouvelle mission de Maîtrise d'œuvre a été demandée à « Elisabeth Polzella Architecte » pour :

- L'aménagement des deux commerces du nouveau bâtiment, opération indépendante du marché « Développement du cœur de village »

Il lui soumet la proposition d'honoraires « MOe-Groupement conjoint » pour cette prestation d'un montant de 28 700 € HT soit 11,958 % du montant des travaux estimé à 240 000 € HT, telle que :

- Elisabeth POLZELLA Architecte : 20 900 € HT
- EMCON : 6 000 € HT
- GEC Rhône Alpes : 1 800 € HT

Il lui demande de bien vouloir se prononcer sur cette nouvelle mission.

Ouï l'exposé de M. le Maire, le Conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2121-29,

Et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- ***Approuve*** la proposition d'honoraires de la MOe-Groupement conjoint « Elisabeth Polzella Architecte », d'un montant de **28 700 € HT**,
- ***Dit*** que les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits au budget communal, au chapitre 23,
- ***Autorise*** M. le Maire à signer ce marché de MOe avec la MOe-Groupement conjoint « Elisabeth Polzella Architecte » et tout avenant inférieur à 5% du montant initial de ce marché.

Au registre sont les signatures,
Pour extrait certifié conforme, le 6 octobre 2026,

Le Maire,
Vincent CHORON

MAIRIE DE CLONAS SUR VARÈZE 38550

La secrétaire,
Christelle LARUE

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le 12/10/2026
ID : 038-213801145-20261001-202683-DE

CLONAS-SUR-VAREZE (38) : OPÉRATION CŒUR DE VILLAGE

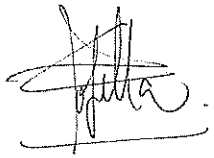
Complément de mission : Aménagement des deux commerces, initialement livrés bruts : Etudes à partir de la phase PRO, élaboration du DCE, ACT (organisation de la consultation des entreprises avec la maîtrise d'ouvrage), ACT (analyse des offres), DET (suivi du chantier sur 3 mois) et AOR (réception de chantier jusqu'à la levée des réserves).

Mission complémentaire / 25 septembre 2026

Tableau récapitulatif pour l'ensemble de la maîtrise d'œuvre

Phases dans la mission de maîtrise d'œuvre	Montant total par phase		Part des cotraitants du groupement				
			E. POLZELLA Architecte DPLG	SINEQUANON Paysagiste VRD	AXIOLIS BET Structure	EMCON ENG. BET Fluides	GEC R-A Economiste
PRO-DCE (déjà réalisé > 2/10/26)	41,46%	11 900,00 €	8 000,00 €	0,00 €	0,00 €	2 900,00 €	1 000,00 €
ACT (5 au 23/10/26)	9,76%	2 800,00 €	1 050,00 €	0,00 €	0,00 €	950,00 €	800,00 €
DET (9/11/26 au 29/01/27)	36,59%	10 500,00 €	9 300,00 €	0,00 €	0,00 €	1 200,00 €	0,00 €
AOR (1er au 12/02/27)	12,20%	3 500,00 €	2 550,00 €	0,00 €	0,00 €	950,00 €	0,00 €
TOTAL	100,00%	28 700,00 €	20 900,00 €	0,00 €	0,00 €	6 000,00 €	1 800,00 €
		100,00%	72,82%	0,00%	0,00%	20,91%	6,27%

Pour la maîtrise d'œuvre,
Elisabeth Polzella
Architecte DPLG
Mandataire de l'équipe



Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le 12/10/2026
ID : 038-213801145-20261001-202683-DE

élisabethpolzella
architecte d.p.l.g.

Lyon, le 25 septembre 2026

Destinataire :

Mairie de Clonas-Sur-Varèze
Place de la Mairie
38 550 Clonas-Sur-Varèze

à l'attention de M. Vincent CHORON, Maire.

devis

Réf. : EPA-2026-09-25
Objet : Cœur de village / Mission complémentaire pour l'aménagement des deux commerces livrés bruts. Etudes en phase PRO-DCE, ACT et suivi du chantier jusqu'à la réception.

Monsieur le Maire,

Suite à nos échanges visant à poursuivre le chantier du cœur de village par l'aménagement des deux commerces hors d'eau / hors d'air, situés en RDC du bâtiment que nous vous avons livré le 22 juillet dernier, voici notre proposition chiffrée pour réaliser cette mission complémentaire.

- Mise au point du PRO-DCE selon les hypothèses retenues étudiées en amont (validées lors de la réunion du 24 septembre 2026)
- Rendu du DCE pour publication par la Mairie (2 octobre 2026) Nota : Les AE et l'AAPC sont à la charge de la Mairie
- Pré-informations aux entreprises pressenties, disponibilité pour répondre aux questions des entreprises
- ACT : Analyse des offres reçues le 19 octobre 2026 pour remise d'un rapport RAO le 23 octobre 2026
- (à charge de la Mairie : signature des marchés, informations aux entreprises non-retenues et OS pour celles qui sont retenues)
- Participation à 8 réunions de chantier (novembre 2026 à janvier 2027). Réunion n°1 prévue le lundi 9 novembre 2026.
- AOR jusqu'à la livraison sans réserves avec 3 déplacements maximum.

Livraison prévue le 12 février 2027.

PRO-DCE :

TOTAL HT : 8 000,00

ACT :

TOTAL HT : 1 050,00

DET :

TOTAL HT : 9 300,00

AOR :

TOTAL HT : 2 550,00

TOTAL HT : 20 900,00
TVA 20% : 4 180,00
TOTAL Euros TTC : 25 080,00

Facturation :

8 000,00 € HT à la remise du DCE
1 050,00 € HT à la remise du RAO
9 300,00 € HT en 3 facturations de 3 200,00 € HT en fin nov / déc / janvier
2 550,00 € HT à la levée de toutes les réserves.

.../...

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le 12/10/2026
ID : 038-213801145-20261001-202683-DE

élisabeth**polzella**

a r c h i t e c t e d.p.l.g.

NB. La cotisation d'assurance à charge de l'architecte est relative au montant des travaux. Elle s'élève à 0,006 x le montant des travaux déclaré. Elle est incluse dans les honoraires ci-dessus.

NB. les supports informatiques sont communiqués au format pdf. et/ou .xls pour les tableurs.

Nous restons mobilisés et à votre disposition pour toute question, et prêts à poursuivre avec notre équipe (EMCON en BET Fluides et GEC Rhône-Alpes en économie de la construction) dont les devis sont joints également, dès ce lundi 28 septembre 2026.

Nous vous adressons nos meilleures salutations.



élisabeth Polzella, architecte DPLG

M. Vincent Choron, Maire de Clonas-sur-Varèze

Devis à retourner daté et signé avec la mention « Bon pour accord ».

élisabeth polzella architecte dplg - 256 rue des Erables - F-69009 lyon - Tél. +33(0)487372110 - Mob. +33(0)603214756 - elisabeth.polzella@gmail.com
EIRL - siret 751 776 485 00029 - ape 7111Z - inscription à l'ordre des architectes sous les n° national 076758 et régional rho02228

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le 12/10/2026
ID : 038-213801145-20261001-202683-DE

Devis

N° P-014326

Commune de clonas sur vareze
Place de la mairie
Rue de la convention
38550 CLONAS SUR VAREZE
France

LYON (2ème arrondissement),
le 22/09/2026

À l'attention de : Commune de clonas sur vareze
Objet : Etude aménagement de deux commerces

Description	Qté	Prix unitaire (HT)	Montant (HT)
PRO-DCE - CCTP des lot CVC - Plomberie sanitaire - Électricité CFO CFA - Plans de principe des installations techniques - DPGF des lots concernés	1	3 500,00 €	2 900,00 €
ACT - Analyse des devis d'entreprise - Rédaction du rapport d'analyse offre pour les lots concernés (CVC, Plomberie sanitaire, Électricité)	1	950,00 €	950,00 €
DET - 2 visites en cours de chantier - Visa des documents d'exécution	1	1 200,00 €	1 200,00 €
AOR - 1 visite de réception La présente offre de comprend pas de réunion en présentiel pour les phases DCE et ACT	1	950,00 €	950,00 €
		Total HT	6 000,00 €
		Base 6 600,00 € | **Montant TVA** (20%)	1 200,00 €
		Total TTC	**7 200,00 €**

Escompte pour règlement anticipé de 0% - Pénalité en cas de retard de paiement: 10% du montant et 40 € d'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement (loi n° 2012-387 du 22 mars 2012 en vigueur depuis le 1er janvier 2013).
Règlement par virement : IBAN: **FR76 1009 6180 9500 0751 3330 112** BIC: **CMCIFRPP**

Bon pour accord

EMCON S.A.R.L au capital de 4.000 €
18 quai Jean Moulin 69002 LYON (2ème arrondissement)
tél: 0667343857 N° Siret : 81772575700048 RCS LYON // N°TVA: FR67 818875635
e-mail: contact@emcon.fr

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le 12/10/2026
ID : 038-213801145-20261001-202683-DE

GEC Rhône-Alpes
Economiste de la Construction

COMMUNE DE CLONAS-SUR-VARÈZE
Place de la Mairie
38550 CLONAS-SUR-VARÈZE

Ecully, le 23 septembre 2026

Objet : AMENAGEMENT DES COMMERCES
Proposition d'honoraires

Monsieur,

Nous vous remercions de votre consultation pour une mission d'économie de la construction pour l'opération citée en objet.

Aménagement des commerces du RDC en prestations supplémentaires du projet DEVELOPPEMENT DU CŒUR DE VILLAGE.

Non compris :

- Etudes et plans structures ;
- Estimation, pièces écrites et plans des corps d'états techniques ;

MISSION

Elle se décompose de la manière suivante :

a) En phase Projet – DCE :

- Une analyse des limites de prestations des différents lots.
- Les CCTP et DPGF de tous les corps d'état hors lots techniques (Plomberie Sanitaire, Ventilation, Chauffage, Electricité Courants forts Courants faibles).
- Une estimation détaillée du coût prévisionnel des travaux de tous les corps d'état hors lots techniques (Plomberie Sanitaire, Ventilation, Chauffage, Electricité Courants forts Courants faibles).

c) En Phase passation des marchés - ACT :

- Analyse des offres reçus sous forme d'un document détaillant l'analyse du prix et de la valeur technique de l'offre.
- Un présentation du rapport **en visio uniquement.**
- Mise à jour des documents du marché sur la base des pièces du DCE et des échanges lors des négociations.

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le 12/10/2026
ID : 038-213801145-20261001-202683-DE

DELAIS

Dossier DCE début octobre 2026.

MONTANT

Montant Global et Forfaitaire, se décomposant comme suit :

DCE	1 000 €
ACT	800 €
TOTAL HT	**1 800 €**
TVA 20%	**360 €**
TOTAL T.T.C.	**2 160 €**

MODE DE REGLEMENT

A la fin de chaque phase.

REGLEMENT

Mode : Par chèque ou virement
Délai : Conforme à la loi LME

Nous vous remercions de nous avoir sollicités et restons à votre disposition pour répondre à toute question concernant cette proposition.

Nous vous prions de croire, Monsieur, en l'expression de nos sincères salutations.

Guillaume VERDET

