

	Département de l'Isère		République française	
	N° 2025 - 47	EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL		
26/05/2026	Approbation du Compte Financier Unique (CFU) 2025 du LCL Budget annexe – Locations Commerces et Logements			

Envoyé en préfecture le 02/06/2026
 Reçu en préfecture le 02/06/2026
 Publié le 04/06/2026
 ID : 038-213801145-20260526-202647-DE

Nombre de conseillers : 19
 En exercice : 19
 Présents : 18
 Votants : 18

L'an deux mil vingt six, le vingt six mai ,
 Le Conseil Municipal de la commune de Clonas sur Varèze, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au foyer communal 9 Rue du 8 mai 1945, maison communale temporaire, sous la présidence de M. Vincent CHORON, Maire.
 Date de la convocation : 19/05/2026.
 Convocation adressée aux membres du Conseil municipal le 19/05/2026 par messagerie.

Présents : BASTIEN Yvan. BENALI Jessica. BERNARD Christophe. CHORON Vincent. COMTE Elisabeth. DARDIER Stéphane. DEGAS Sylvie. DUMAS Christophe. FERNANDES Ghislaine. FONTANA Julien. GONCALVES Patrick. LARUE Christelle. LAVIGNE Isabelle. LIBERO Franck. MERNISSI Chakib. MODRAK Bérénice. RIBEYRE Ludovic. Caroline DEYRIEUX (arrivée à 20h39).

Excusé : MOURLON Jérôme.

Le Conseil, réuni au nombre prescrit par l'article 50 de la loi du 5 avril 1884, nomme Madame Isabelle LAVIGNE, secrétaire de séance.

M. le Maire informe le Conseil municipal que suite au problème rencontré par la DGFIP sur la plateforme HELIOS en février 2026, le Compte Financier Unique (CFU) 2025 du budget annexe « Locations Commerces et Logements » (LCL), créé courant 2025, n'a pas pu être présenté lors de la réunion du Conseil municipal en date du 26 février 2026 et n'a donc pas été voté par la précédente mandature. Il lui expose que le CFU 2025 de ce budget a reçu l'aval de la DGFIP et le lui présente, section par section, chapitre par chapitre, avec comme résultats :

LCL 2025	Fonctionnement	Investissement	Total
Recettes	14 230,96 €	1 000 576,86 €	1 014 807,82 €
Dépenses	-5 500,78 €	-942 399,15 €	-947 899,93 €
Résultat 2025	8 730,18 €	58 177,71 €	66 907,89 €
Report 2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Résultat de clôture	8 730,18 €	58 177,71 €	66 907,89 €

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe « Locations Commerces et Logements » de la commune,

Considérant que le CFU se substitue au Compte Administratif et au Compte de Gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents,

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques,

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU,

Considérant que le CFU 2025 du budget LCL n'a pas pu être voté lors du dernier Conseil municipal de la précédente mandature, avant les élections municipales 2026,

Considérant les éléments susvisés,

Et après en avoir délibéré, par 16 voix « pour » et 2 voix « abstention »,

- Approuve** le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe « Locations Commerces et Logements » de la commune de Clonas sur Varèze
- Donne pouvoir** à M. le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus,

Extrait certifié conforme par le Maire,

A clonas sur Varèze, le 26 mai 2026,

Le Maire,
 Vincent CHORON



La secrétaire,
 Isabelle LAVIGNE