

	Département de l'Isère	République française	Envoyé en préfecture le 13/05/2026
	N° 2026 - 24	EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	Reçu en préfecture le 13/05/2026 Publié le 18/05/2026 ID : 038-213801145-20260429-202624-DE
29/04/2026	Approbation du Compte Financier Unique (CFU) 2025 du LCL Budget annexe – Locations Commerces et Logements		

Nombre de conseillers : 19
 En exercice : 19
 Présents : 18
 Votants : 18 + 1 pouvoir

L'an deux mil vingt-six, le vingt-neuf avril,

Le Conseil municipal de la commune de Clonas sur Varèze, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au foyer communal 9 Rue du 8 mai 1945, Maison commune temporaire, sous la présidence de M. Vincent CHORON, Maire.

Date de la convocation : 23/04/2026.

Convocation adressée aux membres du Conseil municipal le 23/04/2026 par messagerie.

Présents : BASTIEN Yvan. BENALI Jessica. BERNARD Christophe. CHORON Vincent. COMTE Elisabeth. DARDIER Stéphane. DEGAS Sylvie. DUMAS Christophe. FERNANDES Ghislaine. FONTANA Julien. GONCALVES Patrick. LARUE Christelle. LAVIGNE Isabelle. LIBERO Franck. MERNISSI Chakib. MODRAK Bérénice. MOURLON Jérôme. RIBEYRE Ludovic.

Excusés : DEYRIEUX Caroline (pouvoir à Patrick Goncalves).

Le pouvoir a été déposé en application de l'article L.2121-20 du code général des collectivités territoriales.

Le Conseil, réuni au nombre prescrit par l'article 50 de la loi du 5 avril 1884, nomme Mme Christelle LARUE, secrétaire de séance.

M. le Maire informe le Conseil municipal que suite au problème rencontré par la DGFIP sur la plateforme HELIOS en février 2026, le Compte Financier Unique (CFU) 2025 du budget annexe « Locations Commerces et Logements » (LCL), créé courant 2025, n'a pas pu être présenté lors de la réunion du Conseil municipal en date du 26 février 2026 et n'a donc pas été voté par la précédente mandature.

Il lui expose que le CFU 2025 de ce budget a reçu l'aval de la DGFIP et le lui présente, section par section, chapitre par chapitre, avec comme résultats :

LCL 2025	Fonctionnement	Investissement	Total
Recettes	14 230,96 €	1 000 576,86 €	1 014 807,82 €
Dépenses	-5 500,78 €	-942 399,15 €	-947 899,93 €
Résultat 2025	8 730,18 €	58 177,71 €	66 907,89 €
Report 2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Résultat de clôture	8 730,18 €	58 177,71 €	66 907,89 €

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe « Locations Commerces et Logements » de la commune,

Considérant que le CFU se substitue au Compte Administratif et au Compte de Gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents,

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques,

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU,

Considérant que le CFU 2025 du budget LCL n'a pas pu être voté lors du dernier Conseil municipal de la précédente mandature, avant les élections municipales 2026,

Considérant les éléments susvisés,

Et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Approuve** le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe « Locations Commerces et Logements » de la commune de Clonas sur Varèze
- **Donne pouvoir** à M. le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus,
 Extrait certifié conforme par le Maire,
 A Clonas sur Varèze, le 6 mai 2025,

Le Maire,
 Vincent CHORON



La secrétaire,
 Christelle LARUE

Ordre du jour du Conseil municipal du 29/04/2026 : session ordin

1. Budget de la commune
 - 1.1-Approbation du CFU 2025 Commune
 - 1.2-Affectation du résultat de fonctionnement 2025
 - 1.3-Présentation du BP 2026 (voté le 26/02/2026)
 - 1.4-Vote des taux de la fiscalité locale 2026
2. Budget annexe « Service Pôle Animation » (SPA)
 - 2.1-Approbation du CFU 2025 SPA
 - 2.2-Affectation du résultat de fonctionnement 2025
 - 2.3- Présentation du BP 2026 (voté le 26/02/2026)
 - 2.4-Désignation des membres de la Conférence de l'Entente
3. Budget annexe « Locations Commerces et Logements » (LCL)
 - 3.1-Approbation du CFU 2025 LCL
 - 3.2-Affectation du résultat de fonctionnement 2025
 - 3.3- Approbation du BP 2026
4. Budget annexe CCAS
 - 4.1-Détermination du nombre de membres
 - 4.2-Election des membres issus du Conseil municipal
 - 4.3-Désignation du délégué « Téléalarme »
 - 4.4-Désignation du « Référent Seniors »
5. Évolution de l'équipe municipale
 - 5.1-Création de deux nouveaux postes d'Adjoints
 - 5.2-Election des Adjoints au scrutin de liste à la majorité absolue
 - 5.3- Indemnités des élus
6. Recrutement d'agents pour les contrats à durée déterminée (CDD)
7. Désignation des membres des Commissions Communales
8. Désignation des délégués des ententes intercommunales
 - 8.1-ALSH (« Accro'Enfance » + « Accro Jeunesse »)
 - 8.2-RPE (Relais Petite Enfance)
9. Désignation de délégués ou représentants des Syndicats Intercommunaux
 - 9.1-Syndicat Sportif St Alban Clonas
 - 9.2-TE38 (Territoire d'Energie Isère)
 - 9.3-SIRCAT (Syndicat Intercommunal de Vienne et sa région pour la Réalisation d'un Centre d'Aide par le Travail avec foyer)
 - 9.4-SIRRA (Syndicat Isérois des Rivières Rhône Aval)
10. Désignation de correspondants ou référents
 - 10.1-Défense
 - 10.2-Forêt
 - 10.3-Ambroisie
 - 10.4-Voirie routière
11. Désignation des représentants de la commune aux Commissions communautaires

Nom	Prénom	Emargement
CHORON	Vincent	
DEGAS	Sylvie	
RIBEYRE	Ludovic	
LARUE	Christelle	
BASTIEN	Yvan	
BENALI	Jessika	
BERNARD	Christophe	
COMTE	Rehabeth	
DARDIER	Stéphane	
DEYRIEUX	Caroline	excusée
DUMAS	Christophe	
FERNANDES	Ghislaine	
FONTANA	Julien	
GONCALVES	Patrick	
LAVIGNE	Isabelle	
LIBERO	Franck	
MODNAR	Bérénice	
MOURLON	Jérôme	
MERRISSI	Chakib	
FONTANA	Julien	
RIBEYRE	Ludovic	